

| <b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>  |                  |                   |                   |                    |
|---|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559   |                  |                   |                   |                    |
| <b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2015 год за денежные средства</b>  |                  |                   |                   |                    |
| <b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>   |                  |                   |                   |                    |
| <b>г. Курган, Панфилова, дом 17А.</b>   |                  |                   |                   |                    |
| <b>ОСТАТОК на 01.01.2015 г.</b>   |                  |                   |                   | <b>-40 581,58</b>  |
| <b>ДОХОДЫ</b>   |                  |                   |                   |                    |
| Содержание и ремонт с 01.10.2015 г. по 31.12.2015 г. оплаченная сумма составляет:   |                  |                   |                   | 341 345,43         |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год</b>  |                  |                   |                   | <b>341 345,43</b>  |
| <b>РАСХОДЫ:</b>   |                  |                   |                   |                    |
| Проценты банка  |                  |                   |                   | 5 790,04           |
| ТО коммерческого узла учета ТЭ за 4 кв.2014,2015 гг.  |                  |                   |                   | 9 000,00           |
| Работы по ремонту гидроизоляционного покрытия и примыкания лоджии кв.28,60  |                  |                   |                   | 5 000,00           |
| Гидравлические испытания теплообменника водоводяного  |                  |                   |                   | 9 371,00           |
| Ревизия системы отопления   |                  |                   |                   | 29 101,00          |
| Гидро-пневмо промывка системы отопления   |                  |                   |                   | 8 526,00           |
| Изоляция водоподогревателя  |                  |                   |                   | 21 105,00          |
| Ревизия системы отопления кв.60   |                  |                   |                   | 200,00             |
| Ремонт системы отопления  |                  |                   |                   | 38 426,00          |
| Гидравлические испытания системы отопления  |                  |                   |                   | 12 252,00          |
| Устройство кровель плоских кв.45  |                  |                   |                   | 364,00             |
| Вода и водоотведение (общедомовые нужды)  |                  |                   |                   | 192,62             |
| <b>Ремонтные работы по сметам:</b>  |                  |                   |                   |                    |
| Ремонт трубопровода в подвале   |                  |                   |                   | 15 644,00          |
| Материалы для ремонта в подвале   |                  |                   |                   | 23 902,96          |
| Ремонт трубопровода в квартирах (32,38,41,35,33,44,47)  |                  |                   |                   | 77 651,00          |
| Материалы для ремонта в квартирах   |                  |                   |                   | 9 134,25           |
| Ремонт трубопровода тех.этаж  |                  |                   |                   | 3 119,00           |
| <b>Материалы и инвентарь:</b>   |                  |                   |                   |                    |
| Материалы и инвентарь сантехнический  |                  |                   |                   | 21 965,30          |
| Материалы инвентарь электрический   |                  |                   |                   | 8 189,60           |
| Материалы и инвентарь дворника  |                  |                   |                   | 1 153,60           |
| Материалы и инвентарь уборщицы  |                  |                   |                   | 273,98             |
| Мат-лы и инв-рь прочее  |                  |                   |                   | 7 177,19           |
| Прочее  |                  |                   |                   | 9 000,00           |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)</b>                                      |                  |                   |                   | <b>316 538,54</b>  |
| <b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>   |                  |                   |                   |                    |
| Расходы на заработную плату   |                  |                   |                   | 176 642,52         |
| налоги  |                  |                   |                   | 68 885,68          |
| общеземлеугодные расходы  |                  |                   |                   | 21 768,77          |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год</b>   |                  |                   |                   | <b>583 835,51</b>  |
| <b>ОСТАТОК на 31.12.2015 г.</b>   |                  |                   |                   | <b>-283 071,66</b> |
| <b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://вкпрестиж.рф/">http://вкпрестиж.рф/</a></b> |                  |                   |                   |                    |
| <b>СПРАВОЧНО:</b>   |                  |                   |                   |                    |
| <b>Прочее:</b>  |                  |                   |                   |                    |
| вывоз крупногабаритного мусора  |                  |                   |                   | 5 100,00           |
| транспортные расходы по доставке материалов   |                  |                   |                   | 300,00             |
| уборка снега  |                  |                   |                   | 3 600,00           |
| <b>Мат-лы и инв-рь прочее:</b>  |                  |                   |                   |                    |
| пленка агротекс/ пленка парниковая  |                  |                   |                   | 290,00             |
| замок навесной/ проушина для навесного замка  |                  |                   |                   | 120,00             |
| минматы Кнауф   |                  |                   |                   | 1056,00            |
| лист металлический  |                  |                   |                   | 488,33             |
| полоса металлическая  |                  |                   |                   | 84,00              |
| заглушки плоские  |                  |                   |                   | 460,00             |
| паста известковая   |                  |                   |                   | 82,50              |
| рукавицы брезентовые/ шнур хоз.   |                  |                   |                   | 176,20             |
| домофон ключ  |                  |                   |                   | 100,00             |
| эмаль спелая вишня/желтая/луговые травы/голубая   |                  |                   |                   | 1008,86            |
| кисти/уайт-спирит/ шпатели  |                  |                   |                   | 568,10             |
| топор/ гвозди/черенок для лопат   |                  |                   |                   | 480,00             |
| стеклоткань   |                  |                   |                   | 768,00             |
| перчатки  |                  |                   |                   | 412,00             |
| цемент  |                  |                   |                   | 500,00             |
| грунтовка/ праймер грунтовка битумная   |                  |                   |                   | 455,20             |
| фенаксин  |                  |                   |                   | 128,00             |
|   |                  |                   |                   |                    |
|   | на 01.01.15      | начислено         | оплачено          | зад-ть на 31.12.15 |
| Содержание и ремонт   | 44 402,59        | 380 057,64        | 341 345,43        | 83 114,80          |
| Ком.услуги  | 4 019,46         | 33 514,80         | 28 887,68         | 8 646,58           |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>48 422,05</b> | <b>413 572,44</b> | <b>370 233,11</b> | <b>91 761,38</b>   |
| Оплачено в январе 2016 г.   |                  |                   | 31 855,00         |                    |
|   |                  |                   | <b>87,03</b>      |                    |
| <b>% оплаты составляет</b>  |                  |                   |                   |                    |
| <b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>  |                  |                   |                   |                    |
| <b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>   |                  |                   |                   |                    |
| <b>ООО УК «Престиж»</b>   |                  |                   |                   |                    |